

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR



AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2



MODIFICACIÓN
sin alterar estructura



ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN :

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
018
FECHA DE APROBACIÓN
01/08/2016
ROL S.I.I
5179-13

F/1.3-C.R.D.O.M.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 018 del 13-07-2016
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 49 del 10-07-2016 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 023 del 02-10-2015
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a OBRA MENOR AMPLIACIÓN, ALTERACIONES Y CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A EQUIPAMIENTO
 ubicada en calle/avenida/camino CALLE CERRO SANTA ROSA N° 3602
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CERRO TARAPACÁ II ETAPA URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ALFREDO RICARDO BARRERA SANZ		#####
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE	R.U.T.
OSCAR CAJIAO PIZARRO	300826-6	#####
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Si Procede)	PATENTE	R.U.T.
OSCAR CAJIAO PIZARRO	300826-6	#####

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE	R.U.T.
PABLO VERGARA ROJAS		302076-2	#####
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO (Si concurre)		R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUP. TOTAL A RECEPCIONAR	DESTINO
019	02/10/2015	98,48	EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL
019	02/10/2015	47,08	CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A EQUIPAMIENTO

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	--------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 144 L.G.U. Y C.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de gestión y control de calidad
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA.-


- * FOTOCOPIA CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRA MENOR 003 DEL 09-03-2016 POR 88,10m2 EN 2 PISOS, DOM-MAHO
- * FOTOCOPIA PERMISO DE OBRA MENOR N° 019 DEL 02-10-2015, DOM - MAHO -
- * CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°099 DEL 24-03-2016 - AGUAS DEL ALTIPLANO.
- * CERTIFICADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS TE1 SEC N°1311563 COD. 422157 DE FECHA 01-12-2015.
- * INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD ARQUITECTO OSCAR CAJIAO PIZARRO.
- * INFORME ARQUITECTO ART. 144 L.G.U.C.
- * INFORME ITO ART. 5.2.6 O.G.U.C. ARQUITECTO PABLO VERGARA ROJAS.
- * INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE N°49 DE FECHA 10-07-2016 - YENY CATALINA OSORIO LOZÁN - REGISTRO 13-1 / 1ra CAT.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRA MENOR CORRESPONDIENTE A "OBRA MENOR AMPLIACIÓN, ALTERACIONES Y CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A EQUIPAMIENTO" POR UN TOTAL DE 98,48m2 EN 2 PISOS TIPO D-3 Y A-3 Y CAMBIO DE DESTINO POR 47,08m2 EN 2 PISOS; CON PERMISO DE OBRA MENOR N°019 DE FECHA 02-10-2015 Y CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRA MENOR N°003 DE FECHA 09-03-2016 POR 88,10m2; DOM- MAHO.-

DESGLOSE

SUPERFICIE CON RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL	:	88,10 m2	
SUPERFICIE ACTUAL RECEPCIONADA AMPLIACIÓN	:	10,38 m2	
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA AMPLIACIÓN	:	98,48 m2	(AMPLIACIÓN)
SUPERFICIE RECEPCIONADA CAMBIO DESTINO	:	47,08 m2	(CAMBIO DE DESTINO VIVIENDA A EQUIPAMIENTO EDUC.)
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	145,56 m2	(EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL)
SUPERFICIE DE TERRENO	:	120,80 m2	


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AMR/hpc

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos